



C.R. DEVELOPMENT

NATURALEZA · VIDA · CRECIMIENTO



C.R. Development nace a partir de la visión y deseo de crear proyectos arquitectónicos estéticos, haciendo inclusiva a la naturaleza, aportando nuestra "pizca de arena", y al mismo tiempo realizar una fusión etérea, entre lo humano y lo natural.



"Life is the art of drawing without an eraser."

John W. Gardner



Naturaleza · Vida · Crecimiento

El equipo multidisciplinario de **C.R. Development** sabe que el desarrollo y gestión de la innovación en la arquitectura y construcción va más allá de planificar nuevos proyectos o servicios. Consiste también en imaginar, competir, organizar y movilizar pensando en la sociedad y la naturaleza.

"When an architect is asked what his best building is, he usually answers, "The next one."

Emilio Ambasz

El desarrollo y gestión de la innovación en la arquitectura y construcción va más allá de planificar nuevos productos o servicios. Consiste también en imaginar, competir, organizar y movilizar, pensando en la sociedad y la naturaleza.



+40,000 m²

Obras construidas

38,310 m²

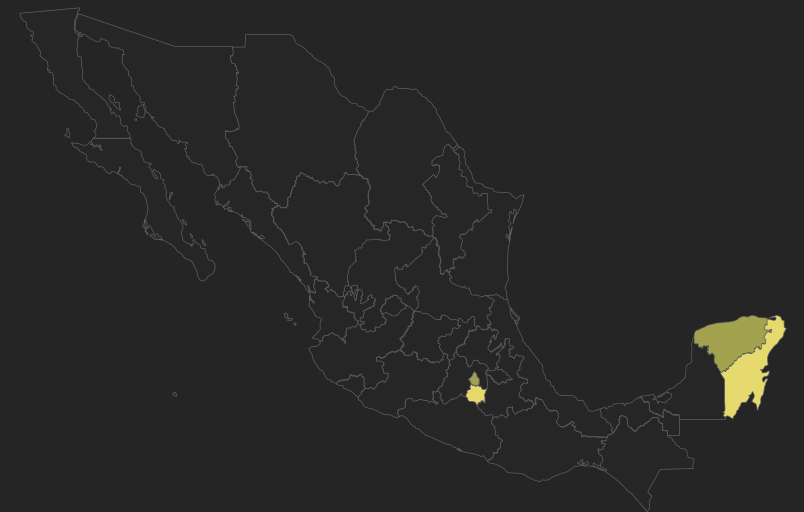
Gubernamentales,
comerciales e industriales.

3,278.36 m²

Residenciales



Proyectos Residenciales,
Gubernamentales, Comerciales,
Industriales.



Proyectos en México



**+70 años de
experiencia**



Proyectos

*"A mind that is stretched by a new experience
can never go back to its old dimensions."*

Oliver Wendell Holmes Jr.

Residenciales	6	Proyectos	31 - 33
<i>SAMARE 28</i>	<i>7</i>	· <i>Gubernamentales</i>	
<i>Caimanes 05</i>	<i>11</i>	· <i>Industriales</i>	
<i>Jaguares 20</i>	<i>15</i>	· <i>Comerciales</i>	
<i>Faisanes 58</i>	<i>19</i>		
<i>Pelícanos 46</i>	<i>23</i>	Empresas Hermanas	37
<i>Manatíes 07</i>	<i>27</i>		



Residenciales

Naturaleza · Vida · Crecimiento



SAMARE 28

Superficie del terreno: **332.06 m²**

m² construcción: **774.79 m²**

m² áreas exteriores: **216.98 m²**

Altura: **14 m**

Ubicación: **Tulum, Q. Roo**

Término: **Diciembre 2019**

“

Study nature, love nature, stay close to nature. It will never fail you.

Frank Lloyd Wright





*Las empresas dedicadas a la arquitectura y construcción se ven inmersas en una crisis por que no logran responder al cambio, aún cuando admiten la necesidad de transformarse. Uno de los cambios necesarios que grita el mundo es el de poder desarrollar proyectos sustentables y amigables con el medio ambiente; **SAMARE**, como nuestros otros proyectos, fue desarrollado bajo esa premisa.*

***SAMARE** se encuentra dentro de una de las residenciales con mayor crecimiento y desarrollo en Tulum, Quintana Roo. A unos minutos de la playa, cerca de restaurantes, comercios y atracciones.*





CAIMANES 05

Superficie del terreno: 400.86 m²

m² construcción: 290.45 m²

m² áreas exteriores: 135.82 m²

Altura: 6.80 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Marzo 2019



“

If you truly love nature, you will find beauty everywhere.

Vincent Van Gogh





La arquitectura aplicada a la resolución de problemas residenciales incorpora modelos mentales, herramientas, procesos y técnicas como el diseño, la ingeniería, la economía, la ecología e incluso las ciencias sociales para definir y abordar los retos más esenciales en la planificación estratégica de el hogar ideal, en este caso una casa de más de 290 metros cuadrados de construcción: Caimanes 05.





JAGUARES 20

Superficie del terreno: 780.33 m²

m² construcción: 434.97 m²

m² áreas exteriores: 226.46 m²

Altura: 7.15 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Marzo 2019

“

Look deep into nature, and then you will understand everything better.

Albert Einstein

15



Naturaleza, vida y crecimiento es nuestro mantra y gracias a él nuestros proyectos y desarrollos arquitectónicos son capaces de adaptarse a la naturaleza y no viceversa, tal es el caso del diseño que elaboramos en Jaguares 20, en donde el árbol de la entrada juega un papel protagónico en el proyecto.







FAISANES 58

Superficie del terreno: 631 m²

m² construcción: 584.55 m²

m² áreas exteriores: 120 m²

Altura: 6.80 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Abril 2018

“

Good architecture lets nature in.

Mario Pei









PELÍCANOS 46

Superficie del terreno: 670 m²

m² construcción: 464.10 m²

m² áreas exteriores: 90 m²

Altura: 6.80 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Junio 2017

“

If you think good design is expensive, you should look at the cost of bad design.

Dr. Ralf Speth









MANATÍES 07

Superficie del terreno: 370 m²

m² construcción: 729.5 m²

m² áreas exteriores: 60 m²

Altura: 6.80 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

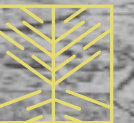
Término: Enero 2014



“

In design, be logical, search for truth, be clear.

Massimo Vignelli











Gubernamentales
Industriales
Comerciales

Confianza · Seguridad · Experiencia



1984 a 1993

Laboratorios Julián

114 obras realizadas durante los años de 1980 a 1984.

Emaprim

Ampliación de instalaciones de la planta, realizadas durante los años de 1982 a 1984.

Travenol

Obras de recubrimiento epóxico durante 1985.

Pond's de México

Obras generales de reparación, durante el año de 1987.

Bridgestone, Firestone

Obras de drenaje profundo, durante 1989.

Packsa

Obras de cimentación para maquinaria pesada durante 1989.

Mexama

Edificio de subestación eléctrica 115,000 volts. 1989.

Edificio de subestación eléctrica a 23,000 volts y edificios de oficinas del departamento de ingeniería. 1989.

Remodelación y ampliación de nuevo comedor techado al aire libre para empleados de la planta. 1993.

Construcción de Fart Tank de sulfúricos y clorhídricos. 1993.

Procivac A.C.

Construcción de cisternas zona industrial Civac. 1993.

Construcción de oficinas administrativas. 1991.

Cimentación y dique de contención para tanque de tratamiento de aguas residuales. 1991.

Reconstrucción, recubrimiento elastomérico de tanques para tratamiento de aguas residuales. 1992.





1997

Mexama

Construcción y colocación de estrado de madera de 4.75 x 2.10 con un escalón frontal de 30 cm.

Suministro y colocación de cacería del niño vida en perfiles de 3", duranodick, cristal filtrasol de 6 mm.

Suministro y colocación de bancas de serie 5000 de 4 asientos cada uno, marca ergoform tapizadas en tela de sala de juntas.

Industria de refrescos S.A de C.V. Pepsi

Trabajos en obra mecánica ejecutados en planta electropura y embotelladora de refrescos.

Losa de concreto armado de 20 cm de espesor en piedras de 6.00x3.00 mts. Armado con varilla N. 4 a cada 20 cm.

Construcción de rampas de acceso a montacargas.

Nissan Mexicana

Aplicación de riego asfáltico con emulsión de rompimiento rápido a razón de 1.5 lts/m², estrenando sello premezclado 3-A.

1998

Gemplus Industrial

Reforzamiento de la plataforma de los equipos auxiliares del secador.

Veco S.A. de C.V.

Riego de sello premezclado 3-A de rompimiento rápido a razón de 1.5 por litro por metro cuadrado dentro de planta.

Selemex

Pintura a muros exteriores de almacén de materia prima.

Veco S.A. de C.V.

Riego de sello premezclado 3-A de rompimiento rápido a razón de 1.5 por litro por metro cuadrado dentro de planta.

H. Ayuntamiento de Jiutepec

Impermeabilización de azotea con impermeabilización a 3 manos con membrana de refuerzo en área de salón de usos múltiples.

Pavimentación concreto hidráulico de la avenida 40 entre avenida 6 Este, avenida 12.

1999

Industria de refrescos S.A. de C.V.

Pavimentación y demolición en predio colindante al acceso del terreno de encierro.

Bancomer S.A. fiduciario del fideicomiso agua limpia

Red de alcantarillado sanitario, cárcamos de bombeo de aguas negras, cárcamos de aguas pluviales, equipamiento, de descarga en bajada, electrificación y línea de presión de 8" de diámetro de aguas negras, en la denominada "LAGUNA SECA", colonia Vicente Guerrero.

Mexama

Rehabilitación en vialidad poniente entre calderas y tanques de combustible.

Suministro de muebles de oficina de la línea Herman Miller.

Remodelación de oficina de ventas en la Ciudad de México, ubicada en Calles Juventino Rosas N. 70 interior 402 colonia Guadalupe Inn.

Veco S.A. de C.V.

Impermeabilización de azotea (limpieza de superficie, el grado de grietas y bajadas pluviales, imprimación de la superficie, colocación de manto impermeable.

Eccaciv

Instalación de líneas de descarga de venteos de la tubería de alimentación a clarificadores.

Construcción de estructura e instalación de canal a cuarto de bombas.

Procivac A.C.

Levantamiento topográfico de cada empresa de la zona industrial de Civac, (medición exterior de cada una de las empresas, memoria de cálculo, plano elaborado en Auto cad.

Construcción de bahía para paradero de microbuses en eje Norte, Sur frente a Basf mexicana.

Colector pluvial desde la laguna seca al Boulevard Cuauhnauc.



2000

Eccaciv

Modificación de cabezal de descarga compresores Injersol Rand.

Fabricación de línea de retorno de agua clarificada de los filtros, banda a clarificadores.

Acondicionamiento de registro de entronque de colectores Oriente, Central y villas de descanso.

Modificación de descarga de línea de retorno de descarga de Biosol, provenientes del equipo Krofta para descargar cárcamo P6s Plls.

Trabajos de colector de aguas residuales y descargas de Mexama, Uquifa y Quimec.

Mexama

Remodelación del área de empaque dentro de la planta Mexama.

Obra civil de cimentación de equipos de nueva área de Acidulación.

Construcción de dentellon perimetral a la sala de juntas (auditorio) y centro de cómputo.

Modificación de acceso a recursos y dirección de planta.

Rehabilitación del drenaje frente a microbiología y área de cómputo, rehabilitación de pisos de concreto publicado entre cuatro de cómputo y microbiología

Construcción de tope de banquetta en vialidad ubicada al poniente de oficinas administrativas.

Refrigeración de Morelos S.A. de C.V.

Construcción de descarga pluvial

Tunali Tec S.R.L. de C.V.

Pintura a bodegas en muros perimetrales.



2003

Prociavac

Programas de mejora infraestructural para este clon de agua pozo número dos, ubicada en Avenida de los 50 m. Capacidad actual de 550 m3 de capacidad ampliación de 550 m3 dando un total de 1,100 m3 y pozo número uno.

Colocación de tubería de polietileno de 12 pulgadas de diámetro para la descarga de Roche-Sintex, a colector poniente, 2.50 x 1.60 x 3.20 de altura.

Relación de ampliaciones y remodelaciones en oficinas, almacén, comedores, baños, talleres y sistemas de limpieza en obras.

Bomberos

Remodelación de plataformas en bomberos Civac.

Avenida Plan de Ayala

Construcción de Plaza Comercial.

Roche

Registro de saneamiento de aguas residuales a planta.

2004

Ampliación de bomberos

Trabajos varios que se realizaron en el área de bomberos, C.C.E.C.

Tuberías de drenaje calle 56 sur

Construcción de drenaje residual en la calle 56 sur, a partir del andador 11 hasta 50 m.

Tuberías de drenaje andador 11

Colocación de drenaje pluvial en el andador 11 Este, de la zona industrial hasta calle 56.

Aplicación de sello

Aplicación de sello en avenida centenario desde el boulevard Cuauhnahuac, hasta la glorieta de los industriales.

Prociavac

Construcción de barda y techumbre en gerencia de servicios.



Empresas Hermanas



